

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profilati) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VNTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate



**TORINO HINTERLAND** - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI** e **TRASPORTI ITALIANI** ed **ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili affare unico per importanza - trattative riservate

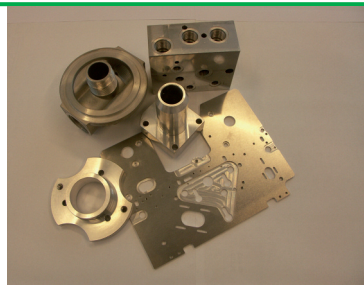
**TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

**TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

**TREVISO TANGENZIALE CAPANNONE POLIVALENTE** di mq. 4.450 con ampi spazi esterni suddiviso in aree commerciali - uffici/servizi - artigianale/industriale - in parte a reddito - posizione logistica strategica - esamina proposte di cessione



**ADIACENTE MILANO** vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero



**GRASSOBBIO (BG)** affermata **AZIENDA IN CRESCITA** al fine di un rafforzamento finanziario cede **CAPANNONE** di mq. 650 circa + ampio cortile rimanendo in affitto - posizione logistica strategica

**PUGLIA - ALBEROBELLO (BA) - CAMPING** avviato nel 1992 con 120 piazzole e 40 posti tenda - superficie esterna mq. 28.000 - all'interno dell'area è presente una discoteca pubblica coperta mq. 1.000 + cucina attrezzata + piscina pubblica scoperta + servizi - valuta proposte

**FRIULI VENEZIA GIULIA (PN) CAPANNONE INDUSTRIALE POLIVALENTE** di MQ 19.250 su **AREA** di circa MQ 44.620 - utilizzabile anche per logistica - posizione interessante cedesi libero o a reddito

**TORINO ZONA CENTRALE** si affitta storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa - per informazioni trattative in sede

**RIMINI NORD** di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** - costituita da 3 alberghi plurisegnalati ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000 - possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affitanza/e d'azienda

**LIGURIA - PROVINCIA di SAVONA** in famosa località turistica per raggiunti limiti di età si cede storica **PROFUMERIA** circa mq. 200 aviatissima - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

**TOSCANA PROVINCIA di FIRENZE** valutiamo cessione **PANIFICIO ARTIGIANALE** con banco alimentari e **PRODUZIONE PASTICCERIA** con ottimi incassi e macchinari recenti - ottima opportunità - cedono causa trasferimento

**PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE BARI** in posizione ad alto scorrimento veicolare cedesi **CAPANNONE** in muratura di circa mq. 4.500 coperti in buono stato generale oltre ad aree esterne con adiacente suolo edificabile di circa mq. 14.000

**TOSCANA NOTA LOCALITÀ in PROVINCIA di AREZZO** si valutano proposte per la vendita di **PANIFICIO/PASTICCERIA** con **PROPRIA PRODUZIONE** sul corso centrale da oltre 60 anni - incassi importanti - ottima opportunità causa trasferimento

**PROVINCIA DI MILANO** importante zona industriale/artigianale/commerciale - vicino autostrada **MI-VE** - cedesi **CAPANNONE** di mq. 1.400 a reddito garantito da un prestigioso locatario

**TOSCANA** località in provincia di **SIENA** valutiamo la cessione di **FERRAMENTA** al privato e ingrosso con specializzazione nel settore arredamento, con oltre 100 clienti esterni - ottima opportunità cedono causa mancanza ricambio generazionale

**VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO** - ottimamente organizzata e gestita - know-how specifico - importante clientela **GDO** - **NOTEVOLI POSSIBILITÀ DI SVILUPPO** - **ESAMINA PROPOSTE DI CESSIONE**

**PROVINCIA TREVISO IMPORTANTE AREA** di mq. 65.000 con **CAPANNONE** di mq. 9.700 e altezza mt. 12,5 - oneri già pagati per il raddoppio vicino casello autostradale - adatto alla logistica ad uno sviluppo produttivo, direzionale e commerciale - prezzo molto interessante

**PUGLIA - SALENTO (LE)** - avviato **STUDIO DENTISTICO** cedesi locale piano strada con 1 vetrina/ingresso 2 sale attrezzate + 1 sala laboratorio + 1 sala d'attesa + 2 wc + patio retrostante esterno - valuta cessione attività e immobile

**MILANO** **ZONA WASHINGTON** vendesi **BAR TAVOLA FREDDA** completamente rinnovato ampie superfici - 6 luci angolari - tutto a norma

**VIGEVANO (PV)** vendiamo **STORICO PANIFICIO/PASTICCERIA CON LABORATORIO ATTREZZATISSIMO** - strada di forte passaggio veicolare - importanti incassi - si cede per motivi di salute - vero affare per nucleo familiare

**PROVINCIA di ASCOLI PICENO IMPORTANTE AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** in un'ottica di riorganizzazione finanziaria del gruppo cede **CAPANNONE** di circa mq. 5.400 - piazzale di circa mq. 15.000 - rimanendo in locazione e dando la possibilità all'investitore di avere un'ottima redditività

**RIVOLTA D'ADDA (CR)** fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni, ottima visibilità ed immagine - superficie circa mq. 1.100 h mt. 7,70 - cortile mq. 400 - posti auto - dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) vendesi ad un prezzo inferiore al valore

**PROVINCIA di BRESCIA AZIENDA di TRASPORTI** in un'ottica di riorganizzazione logistica del gruppo vende ottimo **CAPANNONE** di recente costruzione vicinanze autostrada A4 di MQ 5.444 di cui uffici mq. 602 e piazzale di mq. 21.160 locato ad import ante società - investimento adatto ad imprenditori molto attenti

**MILANO** adiacente uscita **MM 2** vendesi **BAR RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - gestione decennale - dehors affitto modico

**TOSCANA - EMPOLI (FI)** valutiamo cessione **CENTRO ESTETICO** in zona centrale con buoni incassi certificati - ottima opportunità causa trasferimento

Cedesi in **PROVINCIA di PALERMO** storico **RISTORANTE** con elegante struttura e ottimo fatturato

**CALABRIA** Villaggio Mancuso Parco Nazione della Sila **STRUTTURA ALBERGHIERA** (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno - valuta proposte di cessione

**PUGLIA - BARI PALESE:** a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar, ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** trattative riservate

**TORINO** cedesi prestigioso ed avviato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PANIFICIO PASTICCERIA** e **PASTA FRESCA** produzione propria garantita ottima opportunità lavorativa

Provincia di **MODENA** in **CENTRO STORICO RISTORANTE** pluri segnalato come eccellenza modenese - avviamento secolare - dimensioni contenute - esamina la vendita dell'attività in oggetto con o senza l'immobile di pertinenza causa età pensionabile degli attuali gestori

**ROMA PROVINCIA NORD** in importante centro turistico vendesi ottima attività di **BAR PASTICCERIA GELATERIA PIZZERIA** ottimo cassetto

**PAGANI (SA)** vendesi **CAPANNONE** di circa mq. 4.000 per la **LAVORAZIONE CARNE** e **SALUMI** - completo di tutte le attrezzature

**LOIANO (BO)** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO GARANTITO DA AFFITANZA D'AZIENDA** - si propone investimento con reddito garantito superiore al 6% su base annua - l'importo investito comprenderà la contestuale acquisizione dell'attività in oggetto gestita da seri professionisti del settore

**LECCE** - nota e ben avviata **GELATERIA BAR** cedesi completamente arredata con 36 posti a sedere interni e 40 esterni - laboratorio attrezzato per la produzione di gelati e prodotti di pasticceria ottimo giro d'affari

**PROVINCIA di VARESE** in centro paese vendiamo **IMMOBILE** parzialmente ristrutturato con 4 ampi **APPARTAMENTI** e **TERRENO EDIFICABILE** - ideale per società edile o privato

Vendiamo **BRAND ITALIANO** settore **MODA (ACCESSORI MODA)** con modelli unici ed elevato know how - garantita assistenza - ampia rassegna stampa su riviste settore moda e marchio conosciuto a livello mondiale - si valuta anche la vendita di **IMMOBILE** eventualmente trasformabile in **STRUTTURA ALBERGHIERA**

**SAN GIULIANO MILANESE (MI)** causa mancato cambio generazionale cedesi trentennale **AZIENDA DI IMPIANTI ELETTRICI** + **PALAZZINA** uso abitativo di mq. 500 ottima posizione - vero affare!!!

**ADIACENTE MILANO SUL NAVIGLIO** in stabile d'epoca completamente ristrutturato vendiamo **SPENDIDO RISTORANTE** su 2 piani - circa 100 posti + dehors estivo sul Naviglio e giardino sul retro curato nei minimi dettagli - ideale per professionisti del settore - contratto di affitto nuovo

**SALENTO - LECCE** in zona centrale posizione ad alta percorrenza pedonale tra le piazze principali - cedesi laboratorio di **ROSTICCERIA PIZZERIA GASTRONOMIA** con rivendita con avviamento ventennale valuta proposte di cessione

**IMPORTANTE CITTADINA BASSA VALSASSINA** vendesi **ATTIVITÀ TAKE AWAY** ottima posizione ampio parcheggio per clienti - eventuale ricerca socio

**CAPUA (CE)** zona ASI vendiamo **CAPANNONE** di circa mq. 3.000 interni e mq. 3.000 esterni con altezza di mt. 15

**CREMONA CENTRO** cedesi con **IMMOBILE** avviata **PIZZERIA NAPOLETANA** con ristorazione - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - notevoli incassi ulteriormente incrementabili - richiesta estremamente interessante

**IMPORTANTE CITTADINA ADIACENZE MILANO** ottima e strategica posizione (isola pedonale) vendesi attività ben avviata di **ABBIGLIAMENTO BAMBINI 0-16 ANNI** - adatto a molteplici soluzioni

**ALTO LAGO di COMO** in famose località turistiche vendiamo con immobili **ATTIVITÀ di PANIFICIO** - due punti vendita uno dei quali con laboratorio - attività ventennale ed attrezzatissima - ideale per famiglia

**RAPALLO (GE)** cedesi splendido **MINIMARKET/ALIMENTARI** - unico nel suo genere e in zona - con cucina completamente attrezzata per gastronomia-pasticceria-fast food ottima opportunità lavorativa per famiglia - **RICHIESTA SOLO € 70.000 TRATT.**

**PROVINCIA SALERNO** vendesi nel **PARCO NAZIONALE DEL CILENTO** **EDIFICIO SCOLASTICO** di circa mq. 2.000 con ottima rendita

**MODENA** affermata **AZIENDA SPECIALIZZATA IN PRODUZIONE DI ABBIGLIAMENTO C/TERZI** esamina la vendita del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al subentro di un partner - avviamento trentennale - elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio

**PONENTE LIGURE (SV)** in famosa località turistica causa trasferimento per motivi familiari cediamo aviatissimo **CENTRO ESTETICO** - ideale gestione familiare - fatturati incrementabili - clientela assodata - affare unico

**ALBANO (SV)** vendiamo storica **LAVANDERIA ARTIGIANALE** per raggiunti limiti di età/pensione - ottimamente attrezzata macchinari Bowe e Miele - Mangano GMP - due gruppi stiro - caldaia - due nastri trasportatori per abiti - mq. 140 - superfici polivalenti - con due ingressi principali - ottimo incasso documentabile - sicuro investimento lavorativo per famiglia di 3 persone comunque con personale attuale esperto - possibilità di abitazione nello stesso stabile

**MILANO** Zona Ripamonti vendesi storica attività di **PARRUCCHIERE UOMO DONNA**

**PROVINCIA di VARESE** in centro paese sulla statale Varesina cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ideale per conduzione familiare - parcheggio privato e giardino estivo

**RECOARO TERME (VI) - PALAZZINA** di circa mq. 1.000 attualmente parzialmente occupata da stupendo **BAR PUB RISTORANTE /PIZZERIA** con oltre 100 coperti interni + 70 su stupenda terrazza e 12 appartamenti in parte da ultimare e di diverse tipologie - si esaminano le seguenti proposte: acquisto totale, acquisto parziale, affitto d'azienda, acquisto azienda e affitto immobiliare ad uso abitativo - ottima opportunità

**PUGLIA - MANDURIA (TA)** cedesi splendido **AGRITURISMO** 4 alloggi da 4 posti cadauno - **RISTORANTE** interno 120 coperti - piccolo **ALLEVAMENTO ANIMALI** da cortile - suolo complessivo 2 ettari - mq. coperti 400

**(BO) ATTIVITÀ di BAR PASTICCERIA RISTORANTE** ubicata in **ZTL** di noto centro storico - provvista di ampio dehors - annuale fatturato superiore ad € 1.300.000 - esaminano proposte di affitanza di azienda anche con formula a riscatto - proposta rivolta a professionisti del settore solo con garanzie bancarie

**PESCHICI (FG)** cedesi storico **HOTEL RISTORANTE** - 44 camere accuratamente arredate e dotate di ogni confort - 2 appartamenti di mq. 80 cad. - **RISTORANTE** 120 coperti - piscina scoperta - giardino attrezzato - parcheggio - edificio completamente ristrutturato - compreso garage mq. 500 - lavanderia - magazzini uso deposito

**URBINO** vendiamo **LABORATORIO ARTIGIANALE** per la produzione di **PRODOTTI** da **FORNO** dolci e salati - organizzato per il confezionamento e la distribuzione oltre alla vendita al dettaglio - si valuta inoltre la vendita della **VILLA RESIDENZIALE** adatta all'attivazione di **B&B** in contesto paesaggistico di primaria rilevanza

**CESENATICO (FC)** posizione esclusiva vendiamo **STRUTTURA** e attività **ALBERGHIERA** di 24 camere ulteriormente edificabile per altre 18 - ottimo investimento immobiliare a reddito garantito dalla defalcazione del canone di affitto per sei anni successivi alla vendita dal prezzo di vendita richiesto

**ROMA CITTÀ** vendesi ottimo **RISTORANTE PIZZERIA** in perfette condizioni - cassetto molto interessante

**PROVINCIA di VARESE** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **VIDEOTECA** - avviamento trentennale attrezzature complete con distributore automatico ottimi incassi incrementabili

**OPPORTUNITÀ INTERESSANTE MILANO SAN FELICE** cediamo **PASTICCERIA GELATERIA** alta qualità affermata con **BAR TAVOLA CALDA** zona residenziale - **MILANO SUD** - incasso costante controllabile - possibilità di sviluppo all'estero per pasticceria gelateria

**ROMA** vendesi ottimo **BAR TAVOLA CALDA** ampia metratura con dehors e terrazza grande possibilità di sviluppo

**TOSCANA** zona turistica in **ALTA GARFAGNANA** proponiamo investimento **IMMOBILE A REDDITO** - struttura progettata per attività **TURISTICO RICETTIVA** con possibilità di cambio destinazione uso in quanto le divisioni interne murarie sono da realizzare - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

**EBOLI (SA) - CAMPANIA** vendesi **LOCALE COMMERCIALE** di mq. 400 con accessori - in area commerciale già con ottima rendita - ubicato sulla SS 18 a km. 3 autostrada **SA/RC**

**PUGLIA ALTAMURA (BA) RISTORANTE/PIZZERIA** decennale avviamento - sito in villa stile Liberty con parco piantumato di circa 1.800 mq con annessa area parcheggio - superficie interna 225 mq oltre veranda e piazzali attrezzati - 90 coperti interni + 130/200 esterni - giro d'affari circa € 500.000 annui valuta proposte di cessione

**BUSTO ARSIZIO (VA)** adiacente Milano comodo autostrada vendiamo splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERA** eventualmente con **ESTETICA** vero affare per famiglia

**SAN GIULIANO MILANESE (MI)** vendesi anche separatamente piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** composto da: **CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 500 circa con sovrastanti **2 APPARTAMENTI** di mq. 100 cad. e a breve distanza **AREA** di mq. 10.000 circa con varie strutture e tettoie accatastate D7 richiesta estremamente vantaggiosa

**EBOLI (SA) - CAMPANIA** - vendesi **TERRENO** di mq. 28.000 **EDIFICABILE + 3 VILLE** di mq. 400 cadauna e **22 APPARTAMENTI** - il tutto sulla SS 18 a km. 3 uscita autostradale **SA/RC**